

Ricardo Green, sociólogo y urbanista, habla de la crisis de Santiago centro

"Es imposible que una ciudad que pasa por problemas económicos, sociales y políticos no tenga espacios públicos dañados"

JUAN DIEGO MONTALVA

Buenos Aires, Ciudad de México, Sao Paulo, Rio de Janeiro, Medellín, Detroit y Talca son algunos de los casos relevantes de mejoría urbana que menciona Ricardo Greene cuando habla de la situación de Santiago y posibles soluciones a los problemas que enfrenta el municipio tras tres complejos años en que hubo estallido social y pandemia.

Ricardo Greene es sociólogo de la Universidad Católica, estudió en Goldsmith University de Londres, Reino Unido, un master en Desarrollo Urbano y luego un doctorado en Antropología y ha dedicado su carrera a trabajar el comportamiento de las ciudades. Académico de la Universidad de Las Américas, ha publicado varios libros entre los que destacan "Crónicas Alienígenas" (Editorial Aparte, 2022) que recoge crónicas de los sucesos posteriores al 18 de octubre del 2019, con trozos de actas municipales que muestran lo que vivieron las ciudades en esos días. En noviembre pasado, Greene lanzó el libro "Lawner" (Editorial Bifurcaciones, 2022) sobre la vida y el pensamiento del Premio Nacional de arquitectura Miguel Lawner, autor entre otras obras, del edificio de la Unctad, luego conocido como edificio Diego Portales y que ahora alberga el centro cultural GAM ubicado en el municipio de Santiago.

En medio de la polémica suscitada por la aprobación en la Cámara de Diputados de un proyecto de resolución para "manifestar su preocupación ante el crítico estado de inseguridad e insalubridad existente en la comuna de Santiago", Ricardo Greene desmenuza los principales problemas que enfrenta ese municipio.

- ¿Qué está pasando en Santiago?

- Cuando una sociedad está en crisis, las ciudades también se fracturan. Es imposible que una ciudad que pasa por problemas económicos, sociales y políticos no tenga espacios públicos dañados.

- ¿Las crisis se expresan en el espacio público?

- Eso es inevitable. Un contexto de inflación, crisis económica, estallido social y pandemia produce una fractura en el espacio público y particular.



"Ante la falta de empleo y recursos, el comercio informal se ha transformado en la principal fuente laboral de muchas personas. El comercio informal exige tener planificación urbana que no hemos visto", dice Green.

En medio de la polémica suscitada por la aprobación en la Cámara de Diputados de un proyecto de resolución para "manifestar su preocupación ante el crítico estado de inseguridad e insalubridad existente en la comuna de Santiago", Ricardo Greene desmenuza los principales problemas que enfrenta ese municipio.

- ¿Qué implica eso?

- Que cualquier cosa que intente un cambio en la ciudad será solo un maquillaje si no atiende las razones de fondo de la crisis.

Problemas
 - ¿Cuáles son los principales problemas de Santiago?

- La más relevante es la crisis de la vivienda. Tenemos muchos años de políticas de repoblamiento del centro de Santiago que comenzó con el alcalde Jaime Ravinet y que ha ocasionado serios problemas

- ¿Por qué?

- Fue un plan de repoblamiento del centro que no estaba pensado para mejorar la situación de la población local. El principal objetivo de este repoblamiento fue traer inversión inmobiliaria al sector. Así es como tenemos toda la avenida Carmen llena de departamentos caja de fósforos, los hiper guetos. Son

edificios con departamentos de 18 metros cuadrados.

- ¿Cuál es el efecto de eso?

- Una densificación importante. Se calcula que han llegado a Santiago 200.000 personas a vivir, pero eso no se acompaña de más servicios y espacios públicos. La pregunta es a dónde va esa gente que vive en 18 metros cuadrados.

- ¿Cómo se puede revertir este problema?

- Mejorando las viviendas establecidas, entregando recursos a la gente que reside en el territorio y no sacándola. En Brasil les dieron subsidios a las familias pobres para que arreglaran sus casas y los edificios que estaban muy maltraer se convirtieron en sedes sociales y de servicios públicos con centros para la mujer, centros de crianza de infan-

"El estallido no afectó solamente a Santiago, afectó a todos los centros urbanos del país"

► -¿Por qué el municipio de Santiago fue el centro del estallido social?

-A raíz del estallido social trabajé revisando más de 300 actas municipales en los días posteriores del 18 de octubre y pude constatar que hubo manifestaciones en todas partes, aunque a diferentes escalas y con distintos medios. El estallido no afectó solamente a Santiago, afectó a todos los centros urbanos del país. En Renca se quemaron fábricas, en Providencia hubo barricadas con fuego, no fue solo en Santiago centro.

-Pero Santiago concentró las movilizaciones y enfrentamientos.

-Santiago centro tiene un asunto identitario muy potente porque es el centro simbólico de la ciudad. Es interesante que más que la Plaza de Armas, fuera Plaza Italia, Baquedano o Dignidad donde se produjeron los principales eventos.

-¿Por qué?

-Es un lugar al que era fácil llegar y que tiene la ventaja de ser un lugar difícil para ejercer el control policial.

-¿Difícil?

-Tiene muchos espacios por donde escapar, arrancar. En las primeras cuadras de Vicuña Mackenna hay muchas calles pequeñas en que se concentraron las más duras batallas entre manifestantes y Carabineros.

-Santiago sufrió rayados, manifestaciones, barricadas, destrucción de mobiliario público. ¿Cuál fue la que más dañó a la ciudad?

-Un elemento distintivo de este movimiento fue que tuvo muchas voces, muchos tipos de expresiones, hubo muchas acciones distintas. Algunos rayaron monumentos o intervinieron monumentos porque estaban en desacuerdo con lo que representan. Pero hubo otros actos de subversión, como romper el pavimento para sacar piedras que tirar a carabineros.

-¿Se transformó en un objetivo destruir Santiago?

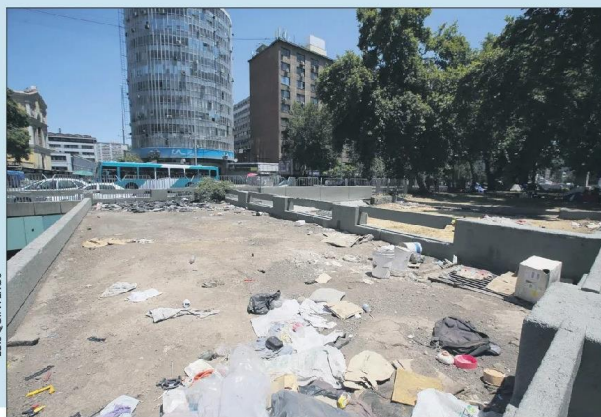
-No creo que el propósito de las movilizaciones haya sido hacer inhabitable Santiago. Era más bien una manera de ocupar un lugar relevante para lograr romper la vida cotidiana y hablar otros temas.

-¿Cómo?

-Se quiso disrumpir la vida cotidiana, hacer un alto, un quiebre para mostrar la crisis, las demandas. En este sentido fue notoria la disminución de las movilizaciones después del Acuerdo por Chile y la nueva Constitución del 15 de noviembre de 2019. Ese acuerdo fue en parte motivado por las movilizaciones.

-¿Considera importante el impacto del comercio digital en el cierre de locales comerciales?

-Es indudable que el comercio digital afectó al comercio establecido. El comercio digital llegó para quedarse. Ese elemento no es muy analizado cuando se estudia el deterioro de zonas comerciales. Con la pandemia proliferó el número de emprendedores que comenzaron a vender por internet.



LUIS QUINTEROS

Green, dice: "No creo que el propósito de las movilizaciones haya sido hacer inhabitable Santiago. Era más bien una manera de ocupar un lugar relevante para lograr romper la vida cotidiana y hablar otros temas".

activando.

-¿Pero da la sensación de que perdió la vida y que va a ser difícil recuperarse?

-Son los coletazos de la pandemia, difícil soportar tres años sin ingresos.

-¿Qué hacer con el comercio?

-Se podría implementar un plan de repoblamiento de comercio, estudiar qué tipo de comercio es el ideal para repoblar zonas abandonadas.

» "Se podría implementar un plan de repoblamiento de comercio, estudiar qué tipo de comercio es el ideal para repoblar zonas abandonadas"

Ricardo Green

Los caracoles de Providencia estaban en desuso y se han ido ocupando con cultura de nichos que venden cosas relacionadas con el Kpop, el manga o Portal Lyon que está dedicado a skater, tatuajes, un mundo más under.

-¿Cómo puede manejarse el tema de la migración?

-Programas de acceso a vivienda digna temporales para integrar a las personas a la sociedad. Es importante

facilitar la regularización de los inmigrantes, lo que le permitiría acceder a mejores empleos y condiciones de vida.

-¿Qué hacer con el fenómeno de la salida de grandes em-

presas como el Banco Santander, Banco Bice y de grandes tiendas a la zona oriente de la ciudad?

-Ese es un movimiento que lleva 40 años, en que las grandes empresas se han ido trasladando a El Golf, Apoquindo. Eso no es reciente. Me tocó conversar con gente del Teatro Municipal de Santiago que se preguntaba, cómo hacer para volver a traer a la gente del barrio alto al Teatro.

-¿Cómo se podría hacer?

-Más que tratar que la gente de sectores altos baje al Municipal, se podría trabajar para que gente del centro o que viva cerca del centro vaya más al Municipal. Los habitantes de Santiago tienen mucho compromiso de identidad con la ciudad, es muy activa en redes sociales, es muy camisetaada, con un enorme capital social.

-¿Qué casos hay famosos en el mundo de recuperación de centros urbanos?

-Depende mucho de cuál es el objetivo. Si quieres traer inversión, el caso de Bilbao es emblemático. Era una ciudad industrial desindustrializada, con muchos espacios vacíos en el centro de la ciudad y desde los 90 en adelante hicieron una planificación estratégica en que instalaron el Museo Guggenheim de Bilbao, que lo volvió centro turístico. Otro caso es el de Puerto Madero, una zona de Buenos Aires bas-

tante abandonada que se urbanizó y recibió nuevos habitantes.

-¿Se puede cambiar el perfil de una ciudad?

-Las ciudades en España empezaron a competir entre ellas y a definir distintos perfiles, como centros culturales, lugares donde se ubican empresas tecnológicas, ciudades turísticas, industriales. Ahora se compete entre ciudades, no entre países y eso está todo medido y categorizado.

-¿Hay que poner a competir a Santiago?

-Cuando compites por la llegada de empresas extranjeras generas expulsión de la población local, eso es lo que se llama proceso de gentrificación, suben los precios del suelo y salen los habitantes tradicionales. En Santiago lo que ha ocurrido es una verticalización con la construcción de edificios, que ha producido la llegada de otra población.

-¿Qué otra alternativa existe?

-Otra estrategia es tratar de mejorar las condiciones de habitabilidad, con mejorar la calidad de vida, la seguridad, confort. Eso ocurrió en México 1986, después del terremoto, en que hubo un plan de renovación con subsidios para mejoramiento y construcción de viviendas para la población vulnerable de la zona. Eso resultó un éxito a largo plazo.

cia. En Medellín encontré un centro de "Reeducación de masculinidades tóxicas" (violencia intrafamiliar) además de centros de acogida para mujeres.

-¿Es más importante apoyar a los residentes que traer nuevos residentes?

-En Sao Paulo desarrollaron el programa "Morar no centro", en Rio de Janeiro "Novas alternativas" o el "Programas pilotos de renovación urbana" de Montevideo, Uruguay. Son programas que han tenido bastante éxito enfocándose en la regeneración de viviendas e inmuebles deteriorados para mejorar condiciones de habitabilidad.

-¿Qué otro cambio ha tenido Santiago en los últimos años?

-La proliferación del narcotráfico. Parte del aumento del crimen y la violencia que hemos visto en la zona tiene que ver con peleas por el control de territorios. La lucha con el narcotráfico ha mostrado que el endurecimiento del combate contra el tráfico hace que las organizaciones criminales se fortalezcan y ejerzan más violencia, autoridad y jerarquía.

-Todo esto es un cóctel explosivo.

-La crisis de vivienda, el hacinamiento y la llegada de migrantes que deciden localizarse en el centro porque es un lugar con más empleo y más posibilidades de trabajar.

-El cierre del comercio ha disminuido las fuentes laborales del centro.

-Y por eso el comercio informal es uno de los grandes problemas, porque ante la falta de empleo y recursos, el comercio informal se ha transformado en la principal fuente laboral de muchas personas. El comercio informal exige tener planificación urbana que no hemos visto.

-¿Cómo se hace eso?

-En Ciudad de México se ha optado por reglamentar el comercio informal, asignar ciertos espacios o lugares, registrar las personas que pueden ejercer el comercio informal e imponer cierto tipo de regulación, horarios. No puede ser que tengamos ocupación del espacio público en todo momento y todo lugar. El espacio público es de todos. Podría regularse definiendo un lugar, un horario, tipos de productos que se pueden vender.

Comercio

-¿El comercio establecido la tiene difícil?

-Hace un año parecía que había pasado un huracán por Santiago centro, pero veo que ha ido mejorando, repoblándose. Ahora se ve gente caminando, hay más actividad. Mi impresión es que se ha ido