

Este es el momento

¿Quieres reparar o mejorar tu vivienda?

Si estás pensando en hacer una ampliación, cambiar el techo, renovar la pintura o efectuar otros trabajos de mejora en tu vivienda, este es el momento preciso. Pero para eso, considera siempre tener las herramientas más adecuadas.

➔ Y es que la temperatura y condiciones atmosféricas propias de los meses de otoño e invierno, generalmente causan deterioros en la estructura y revestimientos de casas y departamentos, siendo las temporadas de primavera y verano el momento más apropiado para preparar las viviendas para la próxima temporada de frío, pues el calor favorece la realización de varias faenas.

Manuel Díaz, director de Carrera de Construcción Civil de **Universidad de Las Américas** Sede Viña del Mar, explica que en los meses más fríos las casas y departamentos sufren desgastes debido a agentes climáticos, la mala ventilación de las habitaciones y el uso de sistemas de calefacción. Es muy recurrente que haya filtraciones de agua, fijaciones de techo oxidadas, membranas impermeabilizantes con



sobreuso o dañadas, muros con humedad y hongos, entre otros.

"A partir de la primavera y durante el verano es muy importante revisar nuestras

viviendas, tanto el interior como el exterior. Se recomienda limpiar canaletas que se han llenado de tierra y hojas, limpiar también las cámaras de alcantarillado, revi-

sar techos, cubiertas, planchas y tejas asfálticas para garantizar fijaciones en buen estado. También es imprescindible que durante todo el año que se ventilen las viviendas, especialmente aquellas donde se utilizan estufas a parafina, combustible que libera gran cantidad de agua y que al condensarse favorece la aparición de hongos, mohos y daño en las pinturas", comenta el académico.

Entre los arreglos y proyectos que se pueden hacer en esta época los más sugeridos son los siguientes, y considere que los puede hacer usted mismo con una buena caja de herramientas y los equipos indicados:

- Revisión y reparación de estructuras metálicas importantes en las viviendas.
- Reparación de techos e impermeabilizantes de cubiertas.
- Retiro de moho u hongos que se pudieran haber acumulados.
- Repasar pinturas interiores y exteriores.
- Aplicación de anticorrosivos en elementos metálicos que estén al exterior como rejas, cubiertas y canaletas.
- Revisar sellos en las ventanas, renovándolos si es necesario.