

Por precaución, expertos en construcción cortan el agua cuando se van por varios días

Piense rápido: ¿sabe dónde están las llaves de paso de su casa?

FRANCISCA ORELLANA

Los dos grandes anegamientos que ha sufrido en su casa la periodista Marlene de la Fuente le han dejado una gran lección: "Supe la importancia de la llave de paso. En caso de una fuga adentro de la casa, con la llave de paso se corta todo el paso del agua y se evitan grandes daños", comentó a LUN tras sufrir la rotura de las tuberías en su vivienda en Las Condes, con pérdidas millonarias.

Es que muchos desconocen un dato tan básico como dónde está y para qué sirve la llave de paso (que regula la entrada del agua por la tubería en una vivienda). "Uno recibe instrucciones sobre cómo usar el computador, el refrigerador y hasta el auto, pero nunca nos entregan nada sobre cómo funciona nuestra vivienda y cosas obvias como la llave de paso", apunta el constructor civil José Ignacio Torres, director (I) de la Escuela Construcción de la Universidad de Las Américas.

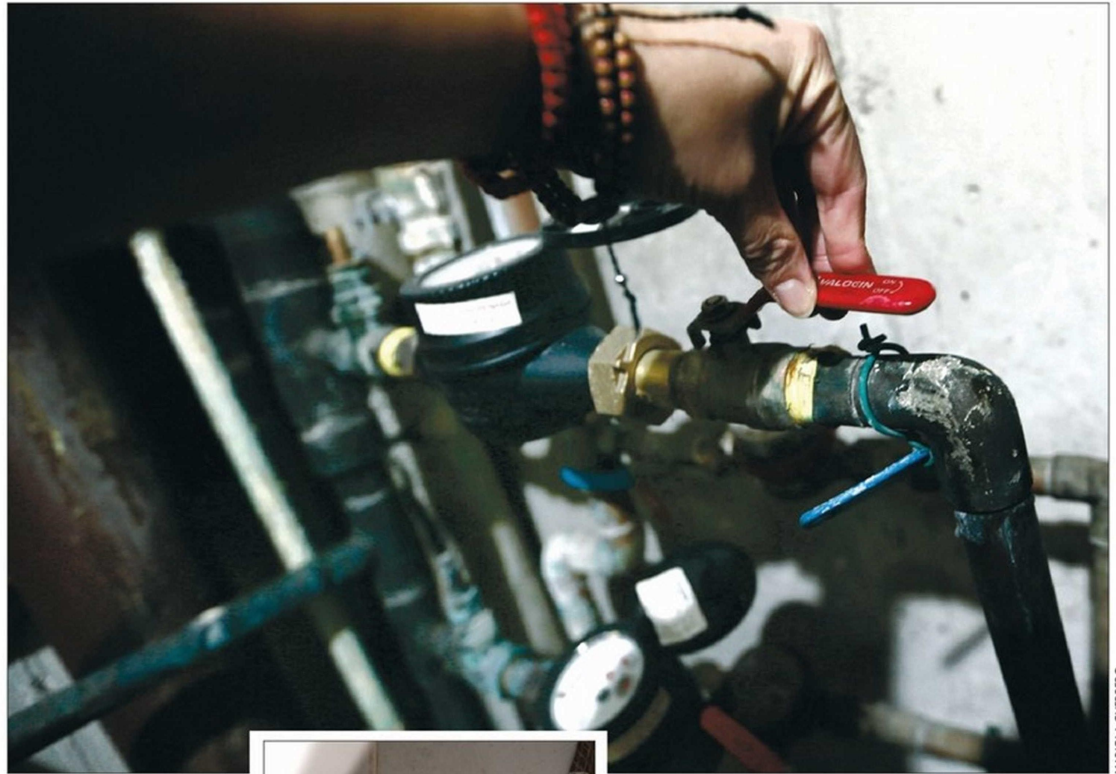
"Es muy importante saber dónde están, porque ante una emergencia es distinto demorarte tres minutos en cerrar la llave que pasar media hora tratando de buscarla mientras sale una cantidad de agua tremenda por la tubería y moja toda la casa", recalca el ingeniero civil Marcelo Aybar, académico investigador de la Facultad de Ingeniería, Arquitectura y Diseño de la Universidad San Sebastián.

¿No tiene idea dónde están las llaves de paso de agua en su casa? Pues búzquelas. La gran mayoría de las viviendas tienen dos tipos de llaves de paso: una general fuera de la casa y otras secundarias dentro.

La primera es la más importante: basta cerrarla para que deje de entrar agua a la tubería que lleva toda el agua a la casa. En los departamentos, en general se ubica en los pasillos de cada piso, junto a los medidores de gas y electricidad. "Se reconoce porque no es redonda, sino que es una llave de bola (con un monomando de color rojo o azul, por ejemplo). Es simple de usar, porque solo se mueve para un lado y se cierra el paso del agua. Se puede accionar rápido en caso de emergencia; no es necesario girarla", comenta Sebastián Cáceres, ingeniero constructor y gerente de Operaciones de la Constructora Demeter.

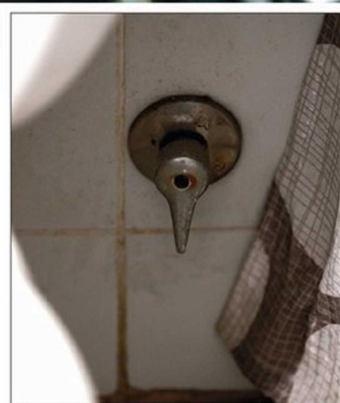
En las casas esta llave principal también se encuentra junto al medidor, pero en el antejardín o entrada de la vivienda.

Las otras llaves de paso son las que controlan el paso de agua hacia diversos artefactos: son pequeñas y se sitúan generalmente de forma discreta debajo o al lado de sanitarios, lavamanos, lavaplatos o lavadoras. "Se utilizan por si se necesita cortar el agua de un lugar en específico, para reparar una conexión o hacer algún arreglo", explica Torres.



MARICOLA GUERRERO

"Ante una emergencia es distinto demorarte tres minutos en cerrar la llave que pasar media hora tratando de buscarla", dice un especialista.



MARICOLA GUERRERO

Si una llave de paso interior gotea, hay que reemplazarla de inmediato.

Aunque hay personas que no vuelven nunca esas llaves, por precaución los especialistas sugieren cerrarlas cada vez que uno se ausentará durante varios días de casa. "Antes de salir reviso que las cadenas de los baños no estén funcionando, miro el medidor para ver si hay agua corriendo y dejo cerrada la llave de paso para prevenir que no haya fugas cuando no esté", acota el académico, quien vive en una casa.

Lo mismo hace Cáceres en su departamento: "Cuando salgo dejo la llave de paso general cerrada. No hay problema con el suministro cuando

vuelvo, porque como las tuberías quedan con agua siempre, al accionarlo sale agua de inmediato".

Gonzalo Cabeza, gerente del área Property de la administradora de arriendos multifamily Assetplan, cuenta que suelen recordarles a los arrendatarios que, si van a salir, dejen cerrada la llave de paso del suministro de agua caliente y fría. "Cuando ocurre una filtración, es muy grande el impacto en el departamento y los demás hacia los de abajo, incluso los que están a los lados. Hay daños colaterales en pintura y en piso flotante", advierte.

¿Se puede prevenir?

Aunque no se puede anticipar una fuga -que suelen aparecer en momentos bien inoportunos, como en plena noche o cuando uno está afuera- sí se pueden adoptar medidas preventivas.

Cáceres advierte que las llaves de paso interiores con los años se corrompen por el contacto con el agua: "Eso hace que cuando se quieren usar, giran y no funcionan. Pasa mucho con las llaves antiguas que eran de fierro. Deberían durar unos 10 años sin problemas; si no, es bueno hacerles una mantención de un especialista donde las desarmen y les echan lubricante. Ahora se usan plásticas o con cobre que tienen un mejor comportamiento".

Aybar recomienda revisar de forma periódica los flexibles (esos tubos de goma que conectan cañerías) y cambiarlos cada año, en lo posible. "Es para prevenir que fallen. Si se ven señales de alerta, como una gotera, es indicio de algo y hay que reparar de inmediato".

También sugiere mantener bien destapados los desagües y cualquier lugar por donde escurra el agua. "Incluso si el agua de la tina o del lavaplatos se va más lento hay que destapar también, ya que ante cualquier rotura de tubería al menos va a permitir que el agua se vaya más rápido".

En los edificios, la llave de paso general de cada departamento se sitúa en el pasillo de cada piso, junto al medidor de agua.