

Techumbres, canaletas y ventanas

Reparaciones antes que llegue el invierno

El aislamiento de las ventanas con el exterior, una filtración en una habitación o un cambio de pintura son trabajos que aún están a tiempo de realizarse. **Por: Germán Kreisel**

Si bien la mejor temporada para hacer reparaciones en el hogar es en primavera y verano, todavía es tiempo de arreglar algún deterioro en la infraestructura de la casa o el departamento antes que lleguen temperaturas más bajas y las lluvias.

En ese sentido, Fernando Mandiola, director de la carrera de Construcción Civil de la **Universidad de Las Américas**, sede Viña del Mar, indica que es importante revisar si la estructura necesita alguna reparación o mantenimiento ya que, en los meses más fríos del año, las casas y departamentos se desgastan por los mismos factores climáticos, por el uso de sistemas de calefacción y también por el mal cuidado de las habitaciones.

El académico explica que es recurrente que haya fijaciones de techo oxidadas, membranas impermeabilizantes dañadas, filtraciones y muros con humedad, entre

otros. "Se recomienda limpiar canaletas que se han llenado de tierra y hojas, limpiar también las cámaras de alcantarillado, revisar techos y cubiertas, planchas y tejas asfálticas que deben tener sus fijaciones en buen estado. También es imprescindible que durante todo el año que se ventilen las viviendas, especialmente aquellas donde se utilizan estufas a parafina, combustible que libera gran cantidad de agua y que al condensarse favorece la aparición de hongos, mohos y daño en las pinturas", recomienda Mandiola.

A su vez, para una adecuada mantenimiento de las viviendas, recomienda siempre "evitar condensación o la acumulación de agua en estado gaseoso en el interior; reparar canales y bajadas de aguas lluvias; limpieza de sistemas de alcantarillado y agua potable; revisiones periódicas realizadas por expertos de instalaciones eléc-



tricas y gas, como también, revisiones de sellos de ventanas".

Con más tiempo

El académico de la UDLA destaca algunas reparaciones que todavía pueden realizarse a tiempo y otras que requieren mayor dedicación:

- Revisión y reparación de estructuras metálicas importantes en las viviendas
- Reparación de impermeabilizantes de cubiertas

- Retiro de moho u hongos que se pudieran haber acumulados
- Reparar pinturas interiores y exteriores
- Aplicación de anticorrosivos en rejas
- Planificar ampliaciones a la vivienda, cambio de techumbre y pisos
- Ver posible aparición de termitas en estructuras de madera y considerar realizar tratamiento a maderas decorativas y/o estructurales apenas se tenga indicios de la presencia del insecto.