

Planificación vial

Gestión ambiental y territorial en la ejecución de obras

Los proyectos de crecimiento urbano deben contribuir a más entornos para mejorar la calidad de vida de las personas, pero también, impactar lo menos posible en la vida diaria de quienes deben convivir con su construcción y funcionamiento.

Por: Germán Kreisel

 Cualquier obra como un edificio residencial, de oficinas o un centro comercial siempre va a tener un impacto en el entorno y la ciudad, sobre todo en movilidad. Y así se ha visto el colapso de algunas calles y avenidas, obras que fueron construidas y no incorporaron una visión a largo plazo sobre el efecto que trae, por ejemplo, la densificación de un sector y entorno.

Ricardo Greene, investigador del Centro de Producción del Espacio de la [UDLA](#), indica que, un caso ya emblemático, es "lo que pasa usualmente con la Avenida Pedro Fontova en Huechuraba, donde mucha gente se fue a vivir a ese lugar y tienes una calle de acceso que está completamente saturada. Asimismo, en algunas ciudades

del sur con más alta tasa de uso de bicicletas se promueven más autopistas y semáforos", dice Greene.

Bajo ese contexto, el Sistema de Evaluación de Impactos en la Movilidad (SEIM), busca el desarrollo de informes de Mitigación de Impacto Vial (IMIV) y los análisis de movilidad en un entorno donde se ubique un proyecto, con factores como mediciones de flujos vehiculares, de peatones, ciclos y actividad del transporte público. A su vez, durante el año pasado el Ministerio de Vivienda y Urbanismo estableció una norma que modifica el inciso tercero del artículo 2.4.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, con el objetivo de regular la transición hacia la entrada en vigencia del IMIV.

Impactos

Las especificaciones ambientales generales para el desarrollo de este tipo de obras están contenidas en las bases administrativas de ejecución de obras viales del Ministerio de Obras Públicas, como también en el Manual de Carreteras. En esa línea, Carlos Aguirre, director de la Escuela de Construcción de [Universidad de Las Américas UDLA](#), y Phg en Gestión Urbana, explica que dentro de



los elementos principales que incorpora un plan de manejo de gestión ambiental se estudia especialmente el impacto asociado a los cambios permanentes en la geografía.

"El manejo de cursos de agua, producción de material particulado y gases de combustión de los vehículos motorizados, ruidos y vibraciones, y en especial, los medios culturales como yacimientos arqueológicos, y el efecto en el medio ambiente del movimiento de tierras, entre otras", sostiene.

A su vez, el especialista señala que para la construcción de una obra vial se debe identificar en coherencia "el plan de desarrollo territorial, y los impactos ambientales que ocurren en el proceso de impacto permanente tanto de la vialidad, como también de la construcción. También, las leyes 19.300 y 20.417 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; el D.S. N°40 de 2012 del Ministerio de Medio Ambiente, y el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental", dice Carlos Aguirre.