

Informarse

¿Cómo tomar la mejor decisión?

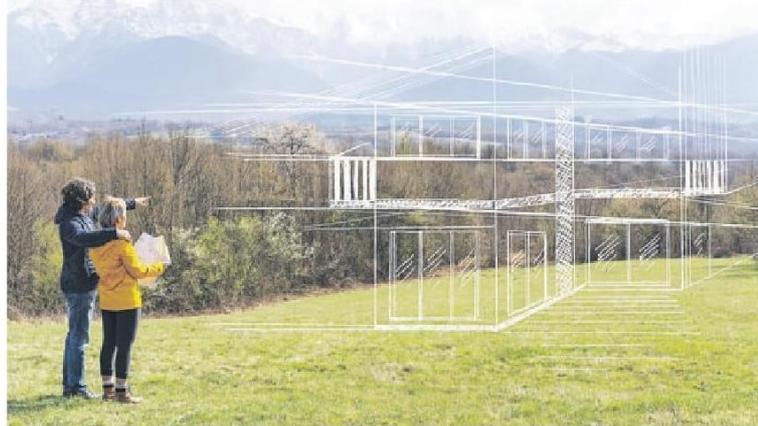
Actualmente adquirir una segunda vivienda es considerada como una inversión que puede entregar atractivos retornos si se consideran algunos elementos importantes. Lo primero es informarse sobre la amplia oferta y cuál es la más conveniente para los objetivos que se tengan.

Por: Germán Kreisel



Históricamente una propiedad siempre ha sido una buena opción de inversión, sobre todo si se emplaza en lugares turísticos o que a futuro sean sectores apetecidos por su conectividad, entornos y presencia de comercio, servicios y entretención. Por ello, siempre es importante seguir ciertas recomendaciones para sacarle mejor provecho a la inversión y para que, si se considera arrendarla, obtener mejores retornos según la temporada.

Y en general, el borde costero de la cuarta y quinta región, como también las zonas lacustres del sur del país, son lugares que corren con ventaja en el desarrollo de proyectos inmobiliarios destinados a segunda vivienda e inversión. Carlos Aguirre, director de la Escuela de Construcción de la **Universidad de Las Américas**, indica que la apreciación de las viviendas en zonas turísticas es mayor



que en las zonas no turísticas, en especial por los atributos ambientales que estas tienen, como la vista al mar o la accesibilidad a zonas verdes.

"Lo primero es obtener una inversión que permita una buena rentabilidad, asociada principalmente al arriendo y al aumento de la plusvalía de la edificación. Estas circunstancias son relevantes, ya que se debe expresar adecuadamente en el contrato de arriendo las condiciones de éste y las salvaguardas por parte

de arrendador. Además, se debe seleccionar adecuadamente el edificio, su ubicación y calidad constructiva para que el edificio cuente con una apreciación a lo largo del tiempo", explica Aguirre.

En esa línea, el ejecutivo recomienda no seguir esperando a que continúen subiendo las tasas, "es conveniente hacer las inversiones hoy, para así aprovechar de aumentar y consolidar el patrimonio que entregará un mejor pasar en el futuro", dice José Valdés.

OTROS FACTORES

- **Informarse:** tener toda la información detallada sobre las características, condiciones y oportunidades. Consultar a un experto es la mejor opción.
- **Considerar el tiempo:** la inversión inmobiliaria es a largo plazo y generalmente no da resultados inmediatamente.
- **Ubicación:** considerar las perspectivas de desarrollo del sector donde se ubica el inmueble.
- **Tipo de inversión:** actualmente también existen carteras colectivas de inversión, derechos fiduciarios y otros instrumentos que permiten obtener atractivos retornos.