

Nicolás Uribe creó una app para concentrar la información de seguridad de un edificio.



JUAN GONZALEZ

FRANCISCA ORELLANA

Un cortocircuito sería lo que gatilló un voraz incendio que quemó casi por completo un edificio residencial de 20 pisos en Milán, Italia. Una situación similar ocurrió en China, mientras que en Chile, hace pocas semanas una mujer evadió las llamas escapando peligrosamente por la terraza de su departamento, en el piso 16, en Santiago Centro.

Cuando hay incendio, lo primero que hay que hacer es evacuar, pero hay que considerar que hay departamentos que corren más riesgos que otros.

"En un incendio lo importante es el piso que se está quemando, el piso superior y el último piso del edificio. Si se quema el piso cinco, por ejemplo, el seis se va a empezar a quemar obviamente, pero también se ven afectados los departamentos del último piso por el humo caliente. El último piso siempre se va a ver afectado, independiente del piso que se está quemando", indica Nicolás Uribe, bombero y CEO de la app de información para combatir emergencias en edificios LobbyControl.

El humo sube porque al tomar temperatura, es más caliente que el aire, se vuelve menos denso.

"Entonces el humo empieza a subir, tal como si lo hiciera por un tubo hasta meterse al último piso. Se mete ahí porque (al no haber más construcción) hay más corriente de aire y vientos más veloces en la azotea, que lo empuja hacia adentro de los departamentos. Por eso es importante que la gente que vive en el último piso conozca aún mejor los protocolos de emergencia de la comunidad y pueda evacuar", comenta.

Humberto Álvarez, prevenciónista de riesgos y director de la carrera de Ingeniería en Seguridad y Prevención de Riesgos de la Universidad Andrés Bello, explica que esta es una situación preocupante porque el humo es igual de agresivo que el fuego.

"Hay mucha gente que piensa que por estar en el último piso debe subir al techo para escapar, pero no sabe que van subiendo junto con el humo. En 1981, para el incendio de la torre de Santa María, hubo personas que no murieron quemadas, sino que por la inhalación de humo", indica.

Susana Mayer, prevenciónista de riesgos y directora de Ingeniería y prevención de riesgo de la U. de las Américas, indica que cuando se inhala el humo caliente, se seca todo el sistema respiratorio.

Especialistas explican que el humo caliente sube y se aloja en el último piso

# ¿Incendio en el edificio? Por qué hay que evitar escapar hacia arriba

**El piso más alto siempre se va a ver afectado, independiente del piso que se está quemando. "El calor que se siente es indescriptible", asegura una prevenciónista de riesgos.**

"Por eso hay que mojar una toalla, ponérsela en la cara y andar a ras del suelo, porque el calor que se siente es indescriptible", detalla.

El bombero y prevenciónista de riesgo Francisco Nahuelhuaique detalla que aunque se esté en los últimos pisos, se debe bajar por las escaleras de emergencia para salir de las viviendas.

"Siempre las evacuaciones deben ser hacia abajo, a menos que el paso por unos de los pisos esté bloqueado por el fuego. Ahí no queda más que subir", afirma.

### Simulacros

Los especialistas destacan la importancia de hacer simulacros para saber qué hacer ante los incendios.

Luis Sánchez, prevenciónista de

riesgo y docente de la carrera de Prevención y Control de Emergencia de la Universidad Mayor, comenta que cuando se hacen simulacros, generalmente son para ver cuánto se demoran las personas en salir y esos sirven más para terremotos.

"Hay que hacer ejercicios específicamente para incendios, generando situaciones reales, mostrándole a los vecinos dónde están las alarmas o los extintores, por ejemplo, para que las personas se puedan familiarizar con ello", detalla.

"Me ha tocado ver papás que arrancan solos y se olvidan de ayudar a sus hijos. Una emergencia perturba por completo y hace que algunas personas pierdan el raciocinio. Uno cree que está preparado pero no lo está", dice Álvarez.

» **"En un incendio lo importante es el piso que se está quemando, el piso superior y el último piso del edificio",**  
 Nicolás Uribe, bombero

### Conserje nuevo

Las comunidades están obligadas a tener planes de emergencia aprobados por Bomberos y Carabineros. Sin embargo, no siempre se cumple.

"No tiene sus planos, el listado de personal ni el catastro de las personas vulnerables (como los electrodependientes) que viven en la comunidad y que deben estar en Conserjería. Pero lo más común es que cuando vamos a una emergencia, el conserje es nuevo y no tiene información", detalla el bombero Nicolás Uribe.

Por eso creó la app LobbyControl, que permite a través de un código QR acceder a toda la información relevante del edificio en medio de una emergencia.

Asimismo, es importante armar un plan propio de emergencia, afirma Humberto Álvarez, director de la carrera de Ingeniería en Seguridad y Prevención de Riesgos de la Universidad Andrés Bello, ya que se detectan las debilidades de cada comunidad y las soluciones para remediarlo ante un incendio u otro siniestro. A él le tocó armar al plan de su condominio donde detectó que los grifos estaban muy lejos de las casas, por lo que salió mejor comprar sus propias mangueras con extensión suficiente para llegar hasta la última casa del lugar y una bomba que permitiera sacar el agua de la piscina para apagar el fuego.