



Fecha: 19/05/2017  
 Fuente: LA TERCERA - STGO-CHILE  
 Pag: 4  
 Art: 2  
 Título: TENDENCIAS LAS VENTAJAS DE LA VIDA DE BARRIO


Tamaño: 26,7x17,1  
 Cm2: 455,8

Tiraje: 87.000  
 Lectoría: 298.000  
 Tono:  No Definido

## Tendencias

# Las ventajas de la vida de barrio

Hace tres décadas, vivir en casa con jardín o áreas comunes era parte de la vida diaria. Hoy, es cada vez más difícil acceder a este tipo de beneficios, por sus altos precios o por el boom de la construcción en altura. Así nacen los barrios privados, como el desarrollo de Chicureo, una alternativa que promete aumentar la calidad de vida de sus habitantes. **Por: Paula Reyes**

 Vivir en casa es para muchos uno de los sueños prioritarios de quienes inician su vida en familia y quieren darle a sus hijos la infancia que sus progenitores tuvieron antaño: juegos en la calle, esparcimiento en amplias áreas verdes, contacto con la naturaleza y vida en comunidad. En pocas palabras, vida de barrio, algo tan preciado en estos "nuevos tiempos", donde el contacto con el vecino es cada vez más reducido.

Sin embargo, alejándose unos pocos kilómetros de los centros urbanos de mayor concentración, hoy todo ello es posible, gracias al desarrollo de nuevos barrios, que ofrecen un sinfín de beneficios y cualidades que están mejorando sustancialmente la calidad de vida de sus residentes. Chicureo, en la comuna de Colina, es una de esas opciones.

La posibilidad de vivir en un entorno tranquilo, alejado de la ciudad, seguro y amplio, pero ade-

más con excelente conectividad, ha hecho de Chicureo una de las zonas con mayor auge en los últimos años. Y no sólo eso, además tiene el plus de ser 30% o 40% más económico que viviendas similares en comunas como las Condes, Vitacura o La Dehesa. De hecho, según el Informe Mercado Inmobiliario Gran Santiago, realizado por GfK Adimark durante el segundo trimestre de 2016, la comuna lideró la concentración de oferta de casas, con 20,6%, de un total de 5.583 unidades.

Y es que en los tiempos que corren, la calidad de vida juega un rol primordial en la elección del lugar donde vivir, especialmente si se trata de familia con hijos pequeños y padres trabajadores, que deben desplazarse hacia la urbe diariamente.

Para Carlos Aguirre, director de la Escuela de Construcción de Universidad de Las Américas, "la definición de 'barrio' tiene que ver con la accesibilidad a distintas amenidades que se establezcan para cada habitante, por ejemplo, áreas verdes, acceso a transporte público o privado. La unidad barrial nos permite establecer criterios respecto de la calidad de vida, asociados, por ejemplo, a metros cuadrados por habitante, áreas verdes, cantidad o niveles de accesibilidad con las unidades de trabajo, de servicios o de educa-

ción". Chicureo cumple hoy con eso y más, si sumamos a ello la seguridad que da el acceso único, guardias que controlan la entrada las 24 horas del día, alarmas, citófonos y sistemas cerrados de TV.

### Niños y entornos comunes

Sin duda, uno de los mayores factores que influyen a la hora de elegir vivir en estos barrios, es la calidad de vida para los más pequeños. Si bien no todos pueden optar a tener grandes jardines interiores, los entornos comunes y áreas verdes funcionan perfectamente a la hora de mantenerse conectados con la naturaleza, los juegos al aire libre y la amistad entre pares. Son, finalmente, los niños quienes más valoran el poder vivir en un lugar de espacios abiertos y compartidos, logrando la vida de barrio de décadas pasadas. El concepto de plazas y áreas naturales, vuelve así con fuerza.

"Los entornos comunes y naturales son un tema sumamente interesante para la gestión de las ciudades. Los barrios naturales resultan interesantes a la hora de entender una vida barrial como la vida de los suburbios, considerando los modelos norteamericanos de ocupación del territorio, en contraposición con los modelos más europeos, que establecen la accesibilidad a





Fecha: 19/05/2017

Fuente: LA TERCERA - STGO-CHILE

Pag: 5

Art: 2

Título: TENDENCIAS LAS VENTAJAS DE LA VIDA DE BARRIO

Tamaño: 27x15,8  
Cm2: 426,9Tiraje: 87.000  
Lectoría: 298.000  
Tono:  No Definido

servicios como lo más relevante, en este caso, los bienes comunes como educación, salud, etc.", afirma el director de la Escuela de Construcción de UDLA.

### Servicios y conectividad

Chicureo, en su afán de entregar la mejor calidad de vida en un estilo de barrio antiguo y comunitario, se ha preocupado de entregar a sus residentes todos los servicios necesarios para hacerles la vida lo más cómoda y placentera posible. Y es que sus condominios están hoy cerca de todo, porque vivir lejos de los centros urbanos ya no es sinónimo de aislamiento. Bancos, restaurantes, supermercados, gimnasios, centros comerciales, áreas de servicios y todo lo imaginable que se ve a diario en la provincia de Santiago, están hoy también en Chicureo.

Respecto de la conectividad vial, hoy la zona cuenta con autopistas concesionadas y otras redes de conectividad. Es el caso de la autopista Nororiente, que une Chicureo con la comuna de Vitacura y Huechuraba; la autopista Los Libertadores, que une Santiago con Los Andes, y la Ruta 5, que conecta la zona con comunas emplazadas en el acceso norte de la Región metropolitana. El camino Juan Pablo II-Pié Andino, es una opción que permite no pagar peaje, y que une este barrio con la comuna de Lo Barnechea.

Todas las ventajas, si consideramos que aquí es posible encontrar viviendas de alto estándar, que además ofrecen la tranquilidad de estar lejos de la gran ciudad y sus tumultos. La vida de barrio se consolida en las afueras de la capital, tendencia que seguirá en alza por los próximos años.

### ¿POR QUÉ CHICUREO?

Pertenciente a la comuna de Colina, este sector tiene cualidades insuperables frente a otros que han ido emergiendo en otras zonas y que aún no logran superarlo con creces. Aquí, las razones del por qué es la mejor opción.

- Urbanización de calidad, con un diseño y arquitectura únicos.
- Viviendas con innovaciones sustentables, a la altura de grandes ciudades del mundo.
- Zona ideal y creada especialmente para familias jóvenes que buscan rescatar la vida de barrio al mismo nivel de las comunas más pudientes de la capital.
- Condominios de alta seguridad, con atractivas áreas verdes, amplia gama de servicios y la mejor conectividad con las principales comunas de la capital.
- Arquitectura contemporánea y diseño homogéneo, que busca uniformar la zona, otorgándole sobriedad y estilo propio.
- Terreno más económico frente a otras zonas de la capital de alto nivel, manteniendo las mismas características de construcción y calidad.
- El aumento sostenido de su población continúa impulsando la instalación de más centros comerciales, áreas de servicios y colegios en la zona.
- Los principales compradores son familias provenientes de comunas como Las Condes, Lo Barnechea o Vitacura, que privilegian la vida de barrio en un lugar seguro y cómodo.

### Un nuevo polo de negocios

## Parque Comercial Puertas de Chicureo

Parque Comercial Puertas de Chicureo, inicia obra de oficinas a principios del próximo semestre 2017. Se trata de oficinas modulares, que se adaptan a las necesidades de cada cliente. Para mayor información escriba a [ventas@puertasdechicureo.cl](mailto:ventas@puertasdechicureo.cl) o visite [www.puertasdechicureo.cl/oficinas](http://www.puertasdechicureo.cl/oficinas)



Foto: Parque Comercial Puertas de Chicureo

### Barrio privado de Inmobiliaria S2

## La Sierra de Chicureo: vivir en un entorno privilegiado

Con una excelente ubicación y cercanía a servicios, La Sierra de Chicureo permite convivir en un entorno familiar y sereno. Existen dos modelos de casas: Rancho y Caburga, de 124 y 99 m<sup>2</sup>, respectivamente; de tres dormitorios y tres dormitorios más servicios, todas con sala de estar, terraza y quincho. Estas casas están emplazadas en amplios y cómodos terrenos de hasta 470 m<sup>2</sup>.



Foto: Inmobiliaria S2