

# Cuidado con los departamentos piloto

Son la cara visible de un “ideal” proyectado por las inmobiliarias, por lo que es fácil enamorarse de una futura propiedad tomando como base ese ejemplo, pero hay varios puntos en los que debes fijarte antes de dar el sí a la compra.

Carlos Aguirre, director de la Escuela de Construcción Civil de **Universidad de Las Américas**, señala que es importante identificar la relación entre los modelos piloto y el estándar técnico, además de recordar que se trata de “departamentos de muestra y, por tanto, el manejo de la luz es un aspecto que se cuida bastante y no necesariamente será el mismo que el departamento a comprar, sobre todo si están en los primeros pisos de un edificio”.

Por lo mismo el experto aconseja revisar si el estándar de terminaciones es el comprometido y el que el cliente está comprando siguiendo estos parámetros:

**-Materiales con que está hecho el departamento:** “Lo más importante es establecer o entender la diferencia entre los cierres exteriores y los tabiques que separan los recintos. Si bien ambos parecen similares, sus



El departamento a comprar no necesariamente es igual al piloto  
**| GENTILEZA**

funciones y materialidades pueden ser muy distintos y, por tanto, no son para nada equivalentes. Los muros perimetrales son estructurales y de hormigón; en el caso de viviendas plurifamiliares y los interiores pueden ser de tabiquerías”.

**-Techo:** “En los departamentos generalmente no se ven a simple vista. Si se refiere a los cielos de los recintos, lo más importante de ver es

## “Los pilotos sólo son departamentos de muestra”

Carlos Aguirre, de la Escuela de Construcción Civil de la U. de **Las Américas**

la horizontalidad de éstos, o sea que no tengan ondulaciones mayores”.

**-Terminaciones:** “Son relevantes para el estándar de calidad y confort del departamento, por lo que se debe constatar, más que la calidad en sí, que sea consecuente con las especificaciones técnicas de la obra y la publicidad del proyecto”.

**-Certificación de calidad:** “Si la certificación permite establecer que se hizo en base al procedimiento establecido y, asimismo, se tomaron las medidas para mejorar dichos procesos. Por tanto se debe conocer las especificaciones técnicas y establecer si ellas acordes al piloto y a la publicidad del proyecto”.

**PUBLIMETRO**