

Analistas y caída de Cencosud en la Bolsa: Para recuperar confianzas "es clave la apertura del Costanera Center"

Tras un desfavorable informe por parte del banco de inversiones Goldman Sachs, las acciones del holding del empresario Horst Paulmann se hundieron más de un 8% en dos días.

08 de Febrero de 2015 | 08:02 | Por Patricia Marchetti Michela, Emol



El Mercurio

SANTIAGO.- Después de que el banco de inversiones Goldman Sachs recomendara "vender" la acción de Cencosud el pasado martes, los papeles del holding de Horst Paulmann se hundieron más de un 8% en dos días y registraron el miércoles su peor sesión en 15 meses.

Y aunque el jueves los títulos lograron repuntar un 0,9%, para los analistas, el desafío presente y futuro de la empresa no sólo debe basarse en los comentarios de Goldman Sachs, sino que también en la apertura total del ícono de la firma: el Costanera Center.

"Cencosud se mantiene en medio de un prolongado ciclo de desapalancamiento, donde los errores de ejecución y la macroeconomía desfavorable están afectando la generación de efectivo y han obstaculizado la capacidad de la empresa para invertir en remodelaciones de tiendas y tecnología"

Goldman Sachs

De todas formas, y más allá de la importancia de la apertura del edificio de 300 metros, "cuando uno revisa los datos de inversión de Cencosud y las señales que ha dado por el e-commerce, se encuentra con una situación desfavorable frente a los principales competidores como Falabella y Walmart", comentó -abalando el informe del banco de inversiones- el académico de la UDLA y experto bursátil, Ignacio Carrasco.

"Walmart a través de la adquisición de comershop está dando una señal respecto de su preparación para este nuevo escenario. Falabella ha invertido más que Cencosud en términos comparativos y también compró Linio además de haber tomado medidas internas para afrontar el futuro. Entonces la evolución del precio de la cotización de Cencosud va a depender de las medidas que tome de cara al nuevo panorama del comercio", explicó a Emol.

Pero no sólo eso, Guillermo Araya, gerente de Estudios de Renta 4 Corredores de Bolsa, hizo hincapié en cómo las recientes crisis de las economías de Argentina y Brasil golpearon con "una tormenta" a la compañía que mantiene operaciones en ambos países.

NOTICIAS RELACIONADAS



Bolsa de Santiago frena tres días consecutivos de ganancias con desplome de acciones de Cencosud
Bolsa de Santiago cae este miércoles afectada nuevamente por una fuerte baja en las acciones de Cencosud

7 33

plata no te puede comprar no más", resaltó además de subrayar que "para el Ebitda de Cencosud el mercado argentino significa entre el 30-35%, para Falabella no alcanza a ser 6%".

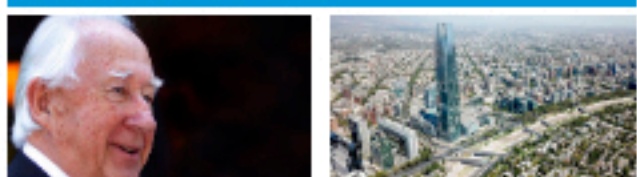
Así, el tema de la tecnologización de la firma y el golpe en sus mercados externos son, para los analistas, los principales factores que han provocado un deterioro de la cotización de la empresa. De hecho, en 2018 el valor de su acción cayó casi un 30%.

La importancia de la "Gran Torre Costanera"

"Gran parte del castigo de Cencosud fue iniciado por los problemas que tuvieron con la construcción de Costanera Center, ya que el no poder arrendar el 100% del edificio trajo preocupación e incertidumbre al mercado", comentó Víctor Viera, analista en Estrategias de Inversión de Vector Capital Corredores de Bolsa.

En ese sentido, el experto bursátil consideró que la puesta en marcha del edificio que albergará principalmente oficinas "sería una buena señal para la acción de la firma, ya que podría subir la tasa de ocupación y con esto entregar mayor flujo".

NOTICIAS RELACIONADAS



Horst Paulmann celebra resolución por Costanera Center: "Hoy nació el bebé de 300 metros de alto"
Matthei revela mitigaciones que permitirían a Paulmann abrir megatorre Costanera Center

190 63

está hecha, habría un mucho mejor panorama (...) Por supuesto que contribuiría a las acciones a subir", aseguró.

Por su parte, Carrasco comentó que "el hecho de que uno esté mirando el Costanera con tantos metros cuadrados aún por ocupar, hace pensar que la empresa está dedicada a dirigir sus esfuerzos a buscar las soluciones de mitigación que exigen las autoridades y justamente eso desvía los esfuerzos de concentrarse en la competitividad en el e-commerce. Es un punto relevante como señal hacia el mercado".

\$1.220

fue el precio que tocó la acción de Cencosud el miércoles, su peor valor desde diciembre

de Cencosud el miércoles, su peor valor desde diciembre

y eso debería favorecer a la evolución futura", estimó el experto.

134

AHORA SE DEBATE



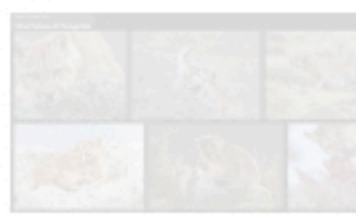
Falta técnica de avión presidencial abre debate sobre mantención de la aeronave, Participa.

264



Laboratorios venden fármacos a Chile a precios hasta 24 veces más caros. ¿Cómo lo ves?

123



Fotografías tomadas en Chile son nominadas para "World Press Photo 2019". ¿Qué te parece?

97

RECOMENDADOS DEL EDITOR



LENGUA MATERNA: Todas las que existen en el mundo y las más amenazadas en Chile

25



LUNA: Cómo es la misión con la que Israel busca llegar

130



FESTIVAL: Revisa los artistas, el jurado, la competencia, videos, canciones, la programación y más

NOTICIAS MÁS COMENTADAS



En cencosud responden: El Presidente ha vulnerado el sentido de Estado de la política exterior.

324



Richard Branson responde a Roger Viteri: "Es el único músico que no sabe lo que habla"

365



El interrogatorio de la ministra Ruthbertos donde Fuente-Allas admitió el uso de los gastos reservados.

381



Pillera pasa a la ofensiva por viaje a Coahuila. Responde críticas y responde que él apoyó la política exterior de Bachelet

366



Chacabert por viaje de Pillera a Coahuila: "Está dando cumplimiento a un compromiso del Estado"

308



Meduro anuncia el cierre total de la frontera terrestre con Brasil en medio de tensión por ingreso de ayuda humanitaria

318



Médicos venezolanos cifran en 1.587 las muertes en tres meses por falta de insumos médicos

316

China considera que la entrada de ayuda a Venezuela puede tener graves consecuencias

314

Operación humanitaria para Venezuela: Alerta avión de ayuda de EE.UU. en la caribeña de Guaymas

307

Avión presidencial sufre falta técnica y retrasa viaje de Presidente Pillera a Coahuila

304

Sobre los "7 samurái" y la ciencia de ayer, hoy y mañana

12 9 1

El vivir el presente, los objetivos y la programación...

4 9 0

Jeep LA AVENTURA NUNCA ESTUVO TAN CERCA VIVELA CON EL MEJOR PRECIO COTIZA TU JEEP AQUÍ Valenzuela & Delarze

Audi Los gustos no están escritos, pero muchas veces tienen un precio. Q2 \$18.990.000 \$1.500.000

Viernes 22 de 14:00 a 20:00 hrs. Sábado 23 de 10:00 a 20:00 hrs. EN TODOS NUESTROS SHOWROOMS Y ELEG EL

EMBARQUE ESPECIAL MINI DIESEL. Llévatelo con patente, impuesto verde y primera mantención e con un bono de \$2.000.000. Cotiza aquí

Tu negocio aún no tiene Sitio Web? Clientes Potenciales Posicionamiento Ventas CONTACTANOS AHORA! amarillas.com

COMENTARISTAS

Buscar Comentarista

Publicaciones destacadas

Sobre los "7 samurái" y la ciencia de ayer, hoy y mañana

Geoper Galaz

El vivir el presente, los objetivos y la programación...