

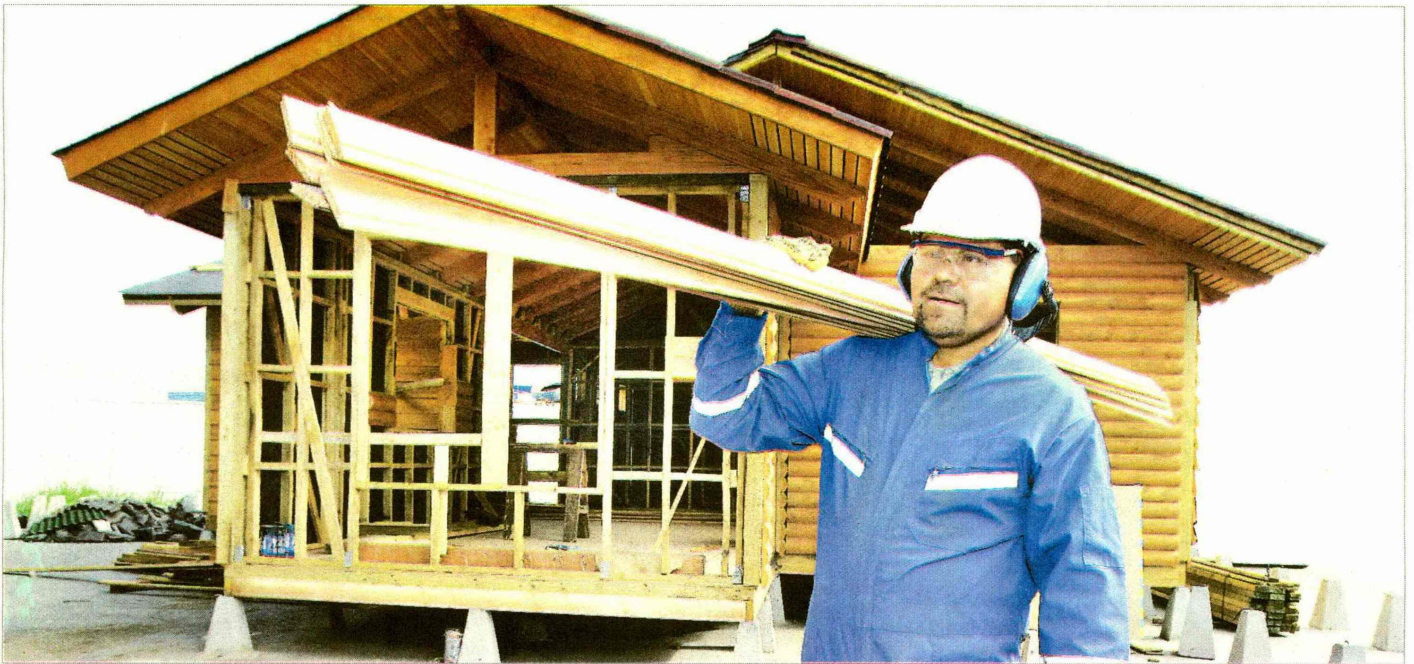


Fecha: 13/08/2018
Fuente: La Cuarta
Pag: 6
Art: 2

Tamaño: 26,1x17,0
Cm2: 442,2

Tiraje: 62.309
Lectoría: 292.962
Favorabilidad: No Definida

Título: Las claras ventajas de las casas prefabricadas



Las claras ventajas de las casas prefabricadas

Fecha: 13/08/2018

Fuente: La Cuarta

Pag: 6

Art: 3

Título: Las claras ventajas de las casas prefabricadas

Tamaño: 21,8x20,4
Cm2: 444,6Tiraje: 62.309
Lectoría: 292.962
Favorabilidad: No Definida

Rapidez en el montaje, fácil adaptación en distintas zonas geográficas y el factor económico las convierten en una solución atractiva.

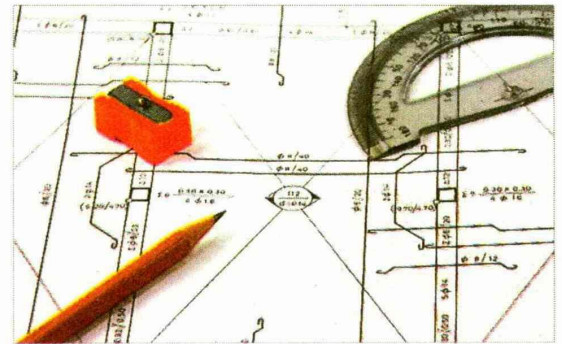
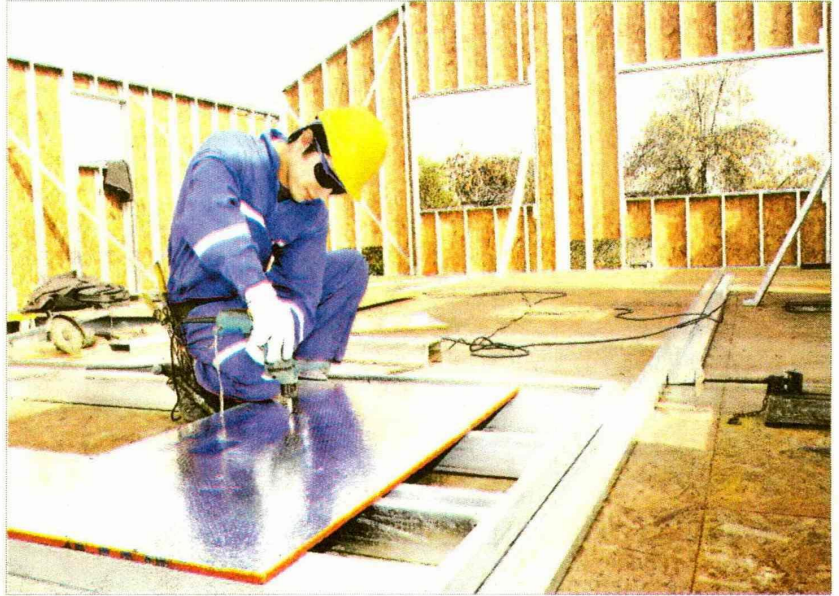
Diversifique su oferta laboral y opte por el armado de estas viviendas.

**Alejandro Soffia**

Docente Escuela de
Arquitectura
Universidad de Las
Américas.

**Jorge Escalona**

Director de Ingeniería
en Construcción Duoc
UC, sede Alameda.





Jorge Pardo Soto

Hace ya unos años que las casas prefabricadas son una alternativa seria para quienes buscan tener un lugar fuera de las grandes ciudades, o en el caso de una segunda vivienda.

Al ser rápidas de instalar y económicas por el hecho de que vienen listas en un set de armado, es una opción viable a considerar.

Control de calidad

Alejandro Soffia, docente de la Escuela de Arquitectura **Universidad de Las Américas**, resalta como principal características de este sistema la rapidez del proceso constructivo. “Están compuestas de pocos componentes, por lo que su armado es más rápido. Estos, además, se unen mediante elementos sencillos, lo que evita faenas en obra, agilizando el proceso de armado. La obra gruesa de una casa prefabricada puede tomar entre dos y 10 días, dependiendo de

su tamaño”, explica.

La segunda ventaja que resalta Soffia es el control de calidad del proceso constructivo. “Una casa prefabricada puede ser muy parecida a una casa tradicional, salvo que se arma antes en una fábrica. Esto le entrega un mejor ambiente de trabajo, tanto al proceso como a los constructores”, resalta.

Para el profesional ambas ventajas inciden en un control de costos que permite llegar a un menor precio. “Si bien puede haber casas prefabricadas de alto estándar y, por lo tanto, de costo elevado, sin duda que el precio

final será menor que si fuera construida por un método tradicional, en su propio sitio”, aclara.

En cualquier parte del país

Estos sistemas pueden instalarse en cualquier parte del país. “En zonas húmedas como la costa o cerca de humedales, ríos o lagos, se debe tener especial cuidado con la aislación y las terminaciones para proteger la estructura interna de los muros de la corrosión”, indica Jorge Escalona, director de Ingeniería en Construcción de Duoc UC, sede Alameda. “Más allá de eso, se trata de estructuras versátiles que se ajustan bien a todo clima”, añade el académico.

Respecto de las propiedades a diferencia de las construcciones tradicionales, Escalona explica que “tienen buen movimiento para adaptarse a sismos. En general, se trata de estructuras compactas, que, incluso con grandes ventanales, permiten el movimiento natural de la casa en sismos”, sostiene.

Mantenición

Como toda estructura habitable también requiere de mantención. Así lo asegura Alejandro Soffia, ya que debido al mejor estándar de calidad del proceso constructivo, quedan menos detalles o aspectos que puedan presentar problemas en el tiempo. “Además, hay poco espacio para la improvisación durante el proceso de obra, lo que incide en menos sorpresas a futuro”, explica.

Por último, por la necesidad de ser trasladadas hasta el lugar en que se instalarán, “sus componentes deben estar diseñados para resistir el transporte y su manipulación, lo que redundará nuevamente en mejor calidad constructiva y, por lo tanto, menor mantención”, finaliza el profesional de **Universidad de Las Américas**.