



Fecha: 01/09/2018
 Fuente: La Tercera
 Pag: 2
 Art: 2
 Título: Inversión en polos turísticos

Tamaño: 21,1x16,4
 Cm2: 345,7

Tiraje: 76.511
 Lectoría: 254.450
 Favorabilidad: No Definida

Ventajas

Inversión en polos turísticos

Un anhelo de muchos es poder tener una propiedad de descanso en la playa, en el campo o en la montaña. Sin embargo, hoy una segunda vivienda es considerada como una inversión que puede dar muchas satisfacciones si se consideran algunos puntos importantes.

Por: Germán Kreisel



Tranquilidad, entretención y una buena ubicación son los principales elementos que una persona busca cuando está interesada en adquirir una segunda vivienda. Sin embargo, como se trata de una decisión importante se deben tener en cuenta algunas consideraciones. Siempre una propiedad es una buena opción de inversión, sobre todo en un lugar turístico ya que se pueden sacar muy buenas rentabilidades durante los meses de descanso.

Carlos Aguirre, director de la Escuela de Construcción de la **Universidad de Las Américas**, explica que "una vivienda en un sector turístico puede dar una buena rentabilidad, debido a la estacionalidad del precio de arriendo. Si se encuentra adecuadamente ubicada, es posible que su valor de arriendo de temporada permita obtener una excelente rentabilidad sobre la inversión".

Asimismo, un punto importante a considerar es la apreciación de la vivienda con el pasar de los años. Si bien no existen estudios sistemáticos que indiquen con exactitud un porcentaje claro de apreciación, el director sostiene que "en zonas turísticas es mayor que en las zonas no turísticas, en especial por los atributos ambientales que estas tienen, como la vista al mar, la accesibilidad a zonas verdes, entre muchos otros".

Polos turísticos

El borde costero de la zona central y el sur de Chile corren con ventaja para adquirir una segunda vivienda, aunque en términos de inversión dependerá de la oferta y la relación con el precio de arriendo en los meses de más demanda. "No es tan claro recomendar una u otra zona, sino establecer en qué escenarios se obtiene una mejor rentabilidad. Casos donde esta rentabilidad es interesante son La Serena, Coquimbo, Pucón, Puerto Varas y Villarrica, por nombrar las más tradicionales; pero hay buenas oportunidades en otras zonas menos urbanas, como Tongoy, Vicuña, Pichilemu, Bahía Inglesa y Rapel", destaca Aguirre.

En esa línea, el experto dice que siempre ha sido interesante el mercado de la IV región y "actualmente hay alrededor de 45 proyectos en oferta, en la conurbación La Serena Coquimbo, con excelentes precios de venta y con arriendos no sólo en verano, sino fines

Fecha: 01/09/2018
Fuente: La Tercera
Pag: 2
Art: 3
Título: Inversión en polos turísticos

Tamaño: 13,2x14,2
Cm2: 187,9

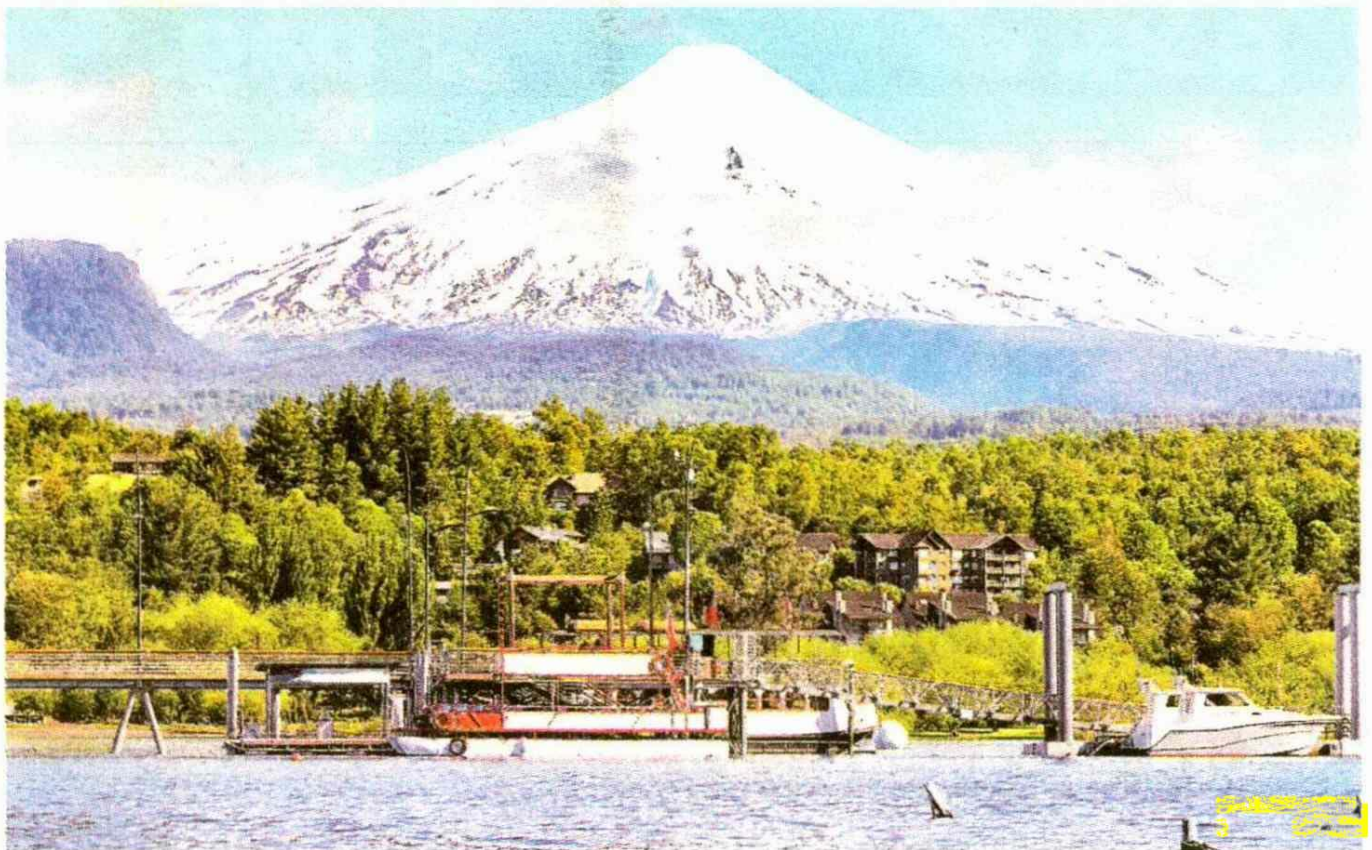
Tiraje: 76.511
Lectoría: 254.450
Favorabilidad: No Definida

de semanas largos y vacaciones de invierno, dadas las excelentes condiciones climáticas de la zona”, explica.

Asimismo, los proyectos apuntan a departamentos con ciertas características, tanto por incluir áreas verdes, quinchos, entre otros. Pero lo más relevante es que “las propiedades tienden a ser ofertadas en programas de dos a cuatro dormitorios, en general con cercanía a cuerpos de agua, y con una distancia razonable de zonas de comercio, servicios y entretenimiento”, finaliza Aguirre.

“Una vivienda en un sector turístico puede dar una buena rentabilidad, debido a la estacionalidad del precio de arriendo”,

Carlos Aguirre, **director de la Escuela de Construcción de la Universidad de Las Américas.**



Villarrica en la IX región es uno de los polos turísticos con proyectos inmobiliarios.