



Fecha: 29/09/2017
Fuente: LA TERCERA - STGO-CHILE
Pag: 1
Art: 6
Título: CALIDAD DE VIDA Y CONECTIVIDAD

Tamaño: 26,7x24,1
Cm2: 642,4

Tiraje: 87.000
Lectoría: 298.000
Tono: No Definido



Foto: Getty Images

Oportunidad para vivir e invertir
**Calidad de vida
y conectividad**

Para vivir o trabajar la comuna de Providencia ofrece múltiples ventajas, así como una plusvalía que la hace atractiva para quienes buscan hogar, como para quienes compran un inmueble a modo de inversión.
Por: Fabiola Romo

En los sectores residenciales, Providencia destaca por sus áreas verdes que favorecen el deporte y la vida familiar.



Fecha: 29/09/2017
 Fuente: LA TERCERA - STGO-CHILE
 Pag: 1
 Art: 7
 Título: CALIDAD DE VIDA Y CONECTIVIDAD

Tamaño: 26,6x10,4
 Cm2: 276,8

Tiraje: 87.000
 Lectoría: 298.000
 Tono: No Definido



Con un comercio ya establecido, Providencia tiene todo lo necesario para vivir o trabajar, además, de colegios, centros de salud y accesos a las principales autopistas de la capital. Para Carlos Aguirre, director de la Escuela de Construcción de la Universidad de Las Américas (UDLA), la comuna ofrece una excelente calidad de vida en la gran mayoría de sus barrios, lo que influye en la demanda por viviendas. "Junto con la calidad de vida, Providencia cuenta con una gran centralidad y amplia conectividad con el resto de la ciudad", afirma. Según el profesional, en Providencia existen zonas comerciales y de oficinas muy extendidas, pero también existen

otras residenciales muy cuidadas. "En esa perspectiva, los barrios de la comuna deben verse por separado, ya que la realidad de ellos es muy distinta. Por ejemplo, en Pedro de Valdivia Norte conviven ambos usos y se mantiene un excelente nivel de vida; mientras que en las zonas de Hernando de Aguirre y plaza Dinamarca el barrio es plenamente residencial", sostiene.

Casas de barrio conviven armónicamente con edificios de lujo en Providencia, que son elegidos por quienes buscan seguridad, equipamiento y espacios comunes amplios para compartir. En los sectores residenciales, Providencia destaca por sus áreas verdes que favorecen el deporte y la vida familiar, mientras que en las áreas más comerciales la conectividad y cercanía con bancos, restaurantes, multitiendas y centros comerciales la hacen un buen lugar para trabajar, sin perder la calidad de vida. Un lugar con todas las facilidades a un solo paso.

Con una altura de edificación regulada, para proteger la imagen de barrio que proyecta Providencia, los proyectos inmobiliarios se han adaptado con una infraestructura sólida y armónica con el entorno. "Respecto de la plusvalía, según los datos que tenemos ha sido bastante alta en los últimos años. Si esa tendencia sigue en crecimiento es algo que depende de

cómo evolucione el mercado inmobiliario en Chile y de los escenarios macroeconómicos", dice el profesor especialista en construcción, Carlos Aguirre.

Para los inversionistas inmobiliarios que compran departamentos para arriendo, Providencia es, sin duda, un excelente mercado. ¿Por qué? Según el docente de la UDLA, porque es muy dinámico y presenta excelentes condiciones de crecimiento.



"Fuera de la calidad de vida, Providencia cuenta con una amplia centralidad y conectividad con el resto de la ciudad".

Carlos Aguirre, **director de la Escuela de Construcción de la Universidad de Las Américas.**